

SERVIZIO Tecnico – Settore Lavori e Manutenzione

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per manifestazione di interesse a partecipare alla consultazione comparativa per l'affidamento diretto dell'incarico professionale di redazione APE (Attestato Prestazione energetica) di vari alloggi ERAP in diversi Comuni della Provincia di Ascoli Piceno.

Con il presente avviso l'ERAP Marche – Presidio di Ascoli Piceno intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di professionisti abilitati, da invitare alla procedura di valutazione comparativa di preventivi di spesa per l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, nel rispetto del vigente Regolamento ERAP Marche per l'affidamento diretto di servizi, approvato con Delibera CdA n. 237/2020.

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno successivamente essere selezionati in un numero di due operatori economici per essere invitati ad una valutazione comparativa di preventivi di spesa per la prestazione professionale di redazione APE (Attestato Prestazione energetica) di vari alloggi ERP, in proprietà ed in gestione, in diversi Comuni della Provincia di Ascoli Piceno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di professionisti abilitati, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di consultazione comparativa fra più offerte, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ERAP Marche Presidio di Ascoli Piceno, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di confronto competitivo per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

OGGETTO DELL'INCARICO

L'oggetto della prestazione professionale è l'incarico di redazione APE (Attestato Prestazione energetica) di vari alloggi ERAP in diversi Comuni della Provincia di Ascoli Piceno.

La prestazione professionale richiesta per la stesura dell'Attestato di Prestazione Energetica degli alloggi ERP consiste in:

- Ricerca e raccolta della documentazione tecnica ed amministrativa;

SERVIZIO Tecnico – Settore Lavori e Manutenzione

- Sopralluogo presso l'appartamento interessato e redazione del relativo verbale di sopralluogo;
- Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture opache;
- Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture trasparenti;
- Calcolo della geometria dell'appartamento;
- Verifica delle caratteristiche dell'impianto termico e del relativo libretto di manutenzione (compresa il controllo sulla completezza dei dati tecnici della caldaia);
- Calcolo del fabbisogno di energia primaria;
- Classificazione secondo l'EPh;
- Analisi dei possibili provvedimenti per il miglioramento della prestazione energetica.

Inoltre il professionista, ove necessario nell'espletamento dell'incarico, dovrà attenersi alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e dei cantieri (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) ed alle successive disposizioni legislative che venissero emanate.

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

L'importo della prestazione professionale deve essere comprensivo di ogni onere e spesa, per cadauno Attestato di Prestazione Energetica di singola unità immobiliare oltre CNPAIA ed IVA di legge.

Il suddetto importo offerto sarà quindi posto a base di gara a ribasso nella procedura di valutazione comparativa di offerte, ai sensi del vigente Regolamento ERAP Marche per l'affidamento diretto di servizi.

Si precisa sin d'ora che l'importo della prestazione verrà liquidato singolarmente per ciascun attestato APE solo ad avvenuta registrazione dello stesso sullo specifico portale della Regione Marche.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, si riserva di procedura previa valutazione comparativa delle offerte, ai sensi del vigente Regolamento ERAP Marche di procedere all'affidamento diretto di servizi, scegliendo gli operatori economici, tra coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Il criterio della valutazione comparativa di preventivi è quello del minor prezzo sull'importo sopra indicato, posto a base del confronto della specifica indagine di mercato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. n.36/2023 ed in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

SERVIZIO Tecnico – Settore Lavori e Manutenzione

Requisiti di idoneità professionale:

- a. abilitazione all'espletamento dell'incarico in argomento;
- b. iscrizione al proprio albo professionale;
- c. espletamento diretto nell'ultimo quinquennio di almeno 3 (tre) incarichi di redazione APE (Attestato Prestazione energetica) di singole unità immobiliari per conto di Committente pubblico o privato.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal professionista in caso di soggetto singolo o dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Alla suddetta manifestazione di interesse dovrà essere allegato, a pena di esclusione, il curriculum professionale, indicante evidenziati gli incarichi professionali di redazione APE (Attestato Prestazione energetica) espletati nell'ultimo quinquennio per Enti Pubblici e/o Committenti privati.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante ed al curriculum professionale, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 dicembre 2023 esclusivamente** tramite posta certificata al seguente indirizzo:

erap.marche.ap@emarche.it.

Nell'oggetto della P.E.C. è necessario riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di redazione APE (Attestato Prestazione energetica) di vari alloggi ERAP in diversi Comuni della Provincia di Ascoli Piceno"

Non saranno ammesse le candidature pervenute oltre il limite temporale sopra citato. Nel caso di forma olografa della manifestazione occorre allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo del Presidio di Ascoli Piceno e sul sito internet dell'ERAP Marche alla pagina Amministrazione Trasparente>bandi di gara e contratti>forniture e servizi-Presidio di Ascoli Piceno.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ERAP Marche-Presidio di Ascoli Piceno – Dott. arch. Anna Maria Olori tel. 0736/7354245 tel. 0736/7354204 - fax 0736/343489- email: presidioap@erap.marche.it-

Ascoli Piceno, li 30/11/2023

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PRESIDIO
Dott. Ing. Ettore Pandolfi

