



via Delle Grazie 80 - 60128 ANCONA

Tel. 0718004012  
Fax 0718004000  
e mail: [g.madeo@inrca.it](mailto:g.madeo@inrca.it)

U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE/NUOVE OPERE/PATRIMONIO

## I.N.R.C.A. AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Questo Istituto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., riguardo alla realizzazione di un nuovo edificio da destinare a residenza sanitaria per anziani (R.S.A.) in via IV Novembre 116, Appignano (MC) – CUP F67H0300093006 – intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici, di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di seguito indicati, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di n. 3 incarichi professionali: un Collaudatore tecnico amministrativo (lotto 1), un Collaudatore statico (lotto 2) e un Ispettore di cantiere con funzioni di contabilizzatore (lotto 3).

### 1. Stazione appaltante

INRCA – Istituto Nazionale di Riposo e Cura per Anziani  
IRCCS – Organismo di diritto pubblico: settore Salute  
via Santa Margherita 5, 60124 Ancona (AN)  
NUTS: ITE 32  
sito internet: <http://www.inrca.it>  
pec: [inrca.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:inrca.protocollo@actaliscertymail.it)

U.O.C. Attività Tecniche/Nuove Opere/Patrimonio  
Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Madeo  
e-mail: [g.madeo@inrca.it](mailto:g.madeo@inrca.it) - Tel. 0718004012 - Fax. 0718004000  
Supporto al Responsabile del Procedimento: Geom. Mauro Piattella  
e-mail: [m.piattella@inrca.it](mailto:m.piattella@inrca.it) - Tel. 0718004002 - Fax. 0718004000

### 2. Oggetto dell'indagine di mercato

Per la realizzazione di un nuovo edificio da destinare a residenza sanitaria per anziani (R.S.A.) in via IV novembre 116, Appignano (MC) è necessaria l'individuazione di professionisti o gruppi temporanei di professionisti qualificati da consultare per il conferimento degli incarichi di:

- Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera (lotto 1),
- Collaudatore statico in corso d'opera (lotto 2),
- Ispettore di cantiere con funzioni di Contabilizzatore (lotto 3).

**Ogni domanda di partecipazione (Allegato A) deve essere riferita a un lotto in particolare. Nel caso di partecipazione a più lotti dovranno essere presentate domande distinte per ciascun lotto.**

**In caso di aggiudicazione di più lotti da parte del medesimo soggetto la Stazione Appaltante affiderà a tale soggetto un solo incarico, basandosi sul miglior punteggio ottenuto con le offerte presentate o, in subordine, sul vantaggio economico per l'Amministrazione.**

Per tutti i lotti previsti, i CPV di riferimento sono dal 7100000-8 al 71541000-2.

Si precisa che in caso di affidamento dell'incarico sarà richiesto all'operatore economico di produrre, a propria cura e spese, idonea copertura per la responsabilità civile professionale che garantisca l'amministrazione contro i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività; tale polizza dovrà inoltre fornire copertura per i rischi derivanti da errori od omissioni che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi. L'operatore economico aggiudicatario dovrà altresì produrre una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale, Iva esclusa, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **3. Finanziamento**

Il progetto è complessivamente finanziato tramite:

- finanziamento statale per € 3.596.996,67 ex art. 20 L. 67/88 (quota pari al 95%),
- finanziamento con fondi Inrca per € 189.315,61 ex art. 20 L. 67/88 (quota pari al 5%),
- finanziamento della Regione Marche per € 3.000.000,00 previsto nella Delibera della Giunta Regionale n. 1635 del 27/12/2016,
- fondi di budget Inrca progressivi per anno per le eventuali restanti spese.

### **4. Luogo di esecuzione**

Via IV Novembre 116, 62010 Appignano (MC).

### **5. Importi dei corrispettivi stimati**

L'importo complessivo a base d'asta per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto è pari ad € 96.389,72 (Euro novantaseimilatrecentottantanove/72) spese comprese, oltre CNPAIA e IVA, così suddiviso:

| <b>SERVIZIO OGGETTO DI GARA</b>                        | <b>LOTTO</b> | <b>IMPORTO</b>     |
|--|--------------|--------------------|
| Collaudatore tecnico amministrativo in c.o.            | 1            | € 34.775,74        |
| Collaudatore statico in c.o.                           | 2            | € 31.848,16        |
| Ispettore di cantiere con funzioni di Contabilizzatore | 3            | € 29.765,82        |
| <i>IMPORTO TOTALE APPALTO SERVIZI</i>                  |              | <i>€ 96.389,72</i> |

Il corrispettivo è calcolato secondo quanto stabilito dal DM 17.06.2016, al netto di oneri previdenziali e iva. L'importo delle singole prestazioni sarà quello risultante dal ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo a base d'asta per ogni singolo servizio, oltre agli oneri di legge.

### **6. Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

La durata dei servizi segue l'evoluzione dell'esecuzione dei lavori, comprese eventuali sospensioni e varianti autorizzate ai sensi di legge.

### **7. Criterio di affidamento degli incarichi**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (previa consultazione di almeno cinque operatori individuati sulla base di indagini di mercato), con aggiudicazione tramite applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 3 lett. b) e 157,

comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida Anac n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria”.

La valutazione dell’offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

|   |  | PUNTEGGIO MASSIMO |
|---|--|-------------------|
| 1 | Servizi analoghi prestati per opere simili e in ambito sanitario   | 30                |
| 2 | Organizzazione dell’espletamento del servizio richiesto: relazione tecnica illustrativa delle modalità operative ed eventuali prestazioni aggiuntive che si intendono effettuare | 20                |
| 3 | Frequenza della presenza in cantiere, reportistica prodotta  | 20                |
| 4 | Ribasso percentuale applicato all’importo a base d’asta  | 30                |
|   | Totale   | 100               |

## 8. Soggetti ammessi alla selezione

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell’art. 12 della L. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell’art. 12 della L. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all’articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

È vietato ai concorrenti, pena l’esclusione, di partecipare nel singolo lotto prescelto in più di una forma tra quelle su elencate. In caso di violazione sono esclusi dalla gara tutti i soggetti coinvolti.

## 9. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa.

### 9.1 Requisiti di ordine generale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In particolare i candidati dovranno attestare, mediante autocertificazione fornita ai sensi del D.P.R. 445/2000, l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’articolo suddetto e la stazione appaltante ne controllerà il possesso.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012, consultabili all'indirizzo internet [https://www.inrca.it/inrca/Tra\\_Isti\\_Codici.asp](https://www.inrca.it/inrca/Tra_Isti_Codici.asp).

Per i candidati di nazionalità straniera costituisce ulteriore requisito d'ammissibilità la buona conoscenza della lingua italiana scritta e orale.

## 9.2 Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

La manifestazione di interesse è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di natura professionale di seguito indicati:

- iscrizione ai relativi ordini professionali,
- limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi U.E.
- per le attività di collaudo è previsto il possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità e l'iscrizione all'albo professionale da almeno 10 anni.

Sono inoltre previsti i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- il fatturato globale minimo per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. espletati nei **tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente** alla data di pubblicazione del bando, per un importo pari a 2 (due) volte l'importo professionale stimato a base di gara al netto degli oneri previdenziali e di IVA ed indicato.

In via alternativa al fatturato globale minimo richiesto al presente punto, l'operatore economico può produrre, ai fini della valutazione della capacità economico finanziaria di richiedere "un adeguato livello di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un massimale pari a almeno il 25% del costo complessivo di costruzione dell'opera in progetto così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a).

- l'avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni** di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie costituenti l'opera.

Al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara, in ossequio ai principi di proporzionalità e concorrenza, si chiarisce che il conteggio degli incarichi svolti nel decennio antecedente, da considerare per ciascuna classe e categoria di lavori, è esteso a ognuno dei servizi indicati all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

Per i professionisti di paesi appartenenti alla Comunità Europea dovrà essere dimostrato il possesso di posizione giuridica equivalente ai requisiti sopra indicati.

## 10. Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e/o tecnico-professionale avvalendosi del/i requisito/i di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

E' fatto divieto che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che presentino domanda sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **11. Criteri di scelta dei candidati**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Inrca finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo della manifestazione di interesse al protocollo dell'Ente.

Saranno invitati a presentare offerta cinque operatori economici, se sussistono in tale numero. In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito, mediante sorteggio pubblico (eseguito dal Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Attività Tecniche/Nuove Opere/Patrimonio assistito da due testimoni, di cui uno con le funzioni di segretario verbalizzante), sulla base dell'elenco suindicato.

L'estrazione avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web dell'Inrca, **alle ore 13:00 del giorno 04/09/2018** presso gli uffici l'Inrca, via delle Grazie 80, Ancona.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP potrà provvedere ad affidamento diretto, ricorrendo in via prioritaria all'albo dei Professionisti dell'Ente.

Trattandosi di un avviso di preinformazione finalizzato ad individuare gli operatori interessati, in questa fase non occorre presentare offerte, pena la mancata presa in considerazione della stesse, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura selettiva.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo degli estratti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo pec indicato nella manifestazione di interesse (Allegato A).

Per la presentazione dell'offerta verrà assegnato un termine non inferiore a dieci giorni dalla data dell'invito.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra sarà pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## **12. Domanda di partecipazione**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena la non accettazione, entro le **ore 24:00 del giorno 31/08/2018**, esclusivamente via pec, all'indirizzo [inrca.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:inrca.protocollo@actaliscertymail.it).

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere la seguente documentazione, pena la non accettazione:

- a. allegato "A", compilato e sottoscritto su ogni pagina o firmato digitalmente. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in R.T.I. o società costituite da professionisti di cui all'art. 46 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o la società. Inoltre in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente il raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione di raggrupparsi e il soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario;
- b. copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono l'allegato "A" (art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000).

Sarà cura del candidato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne all'Inrca.

Nell'oggetto della pec dovrà essere inserita la seguente dicitura:

***“Indagine di mercato riguardante la realizzazione di un nuovo edificio da destinare a residenza sanitaria per anziani (R.S.A.) in via IV novembre 116, Appignano (MC) - CUP F67H0300093006 - per l'affidamento dell'incarico professionale di \_\_\_\_\_ (lotto \_\_\_\_\_)”.***

### **13. Altre informazioni**

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico e si riserva altresì la facoltà di affidare l'incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e scaricabili dal sito internet dell'Inrca <http://www.inrca.it>.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- il Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Madeo  
e-mail: [g.madeo@inrca.it](mailto:g.madeo@inrca.it) - Tel. 0718004012 - Fax. 0718004000
- il supporto al RUP Geom. Mauro Piattella  
e-mail: [m.piattella@inrca.it](mailto:m.piattella@inrca.it) - Tel. 0718004002 - Fax 0718004000.

### **14. Trattamento dei dati personali**

Il Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679/2016 c.d. RGDP e del D.Lgs. n. 51 del 18 giugno 2018, è individuato nell'Ing. Giovanni Madeo, Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Attività Tecniche/Nuove Opere/Patrimonio dell'Inrca, mentre il Titolare del trattamento è Inrca, con sede legale ad Ancona in via Santa Margherita 5.

I dati forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Ancona, 01/08/2018

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Giovanni Madeo*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93 e s.m.i.

ALLEGATI:

- Allegato A: Modello domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse.