



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

14/02/2018 U-rsp/1203/2018



presso il  
Ministero della Giustizia

Circ. n. 197/XIX Sess.

Ai Presidenti degli Ordini  
territoriali degli Ingegneri  
LORO INDIRIZZI

OGGETTO: Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili.

Caro Presidente,

nei giorni scorsi il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha sottoscritto, unitamente ad altri Ordini di area tecnica e ad una serie di associazioni di settore, le linee guida per le valutazioni degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili in coerenza con gli standard di valutazione immobiliare Europei ed internazionali. Al gruppo di lavoro che ha materialmente elaborato il documento ha partecipato per il CNI il Consigliere Gaetano Fedè.

Le linee guida sono state sottoscritte da ABI, Assovib, Assilea, Associazione T6, Assoimmobiliare, Collegio Nazionale degli Agrotecnici, Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, CONFEDILIZIA, Consiglio dell'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Forestali, Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Consiglio Nazionale dell'Ordine dei Commercialisti, Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Consiglio Nazionale Geometri e dei Geometri Laureati, E-Valuations, FIABCI-ITALIA, FIAIP, ISIVI, RICS, Tecnoborsa, TEGoVA. Esse hanno l'obiettivo di contribuire a facilitare l'attuazione della disciplina sugli inadempimenti nei crediti immobiliari introdotta dalla Direttiva 2014/17/UE contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali (MCD). Tra gli aspetti di maggiore rilevanza contenuti nel documento, si segnalano in particolare:

- l'attenzione alla figura del perito;
- la definizione di "Valore di mercato" dell'immobile in esecuzione;
- l'attività di analisi per l'individuazione dei potenziali rischi della transazione immobiliare;
- l'elaborazione di un certificato di valutazione per la piena accessibilità alle informazioni.

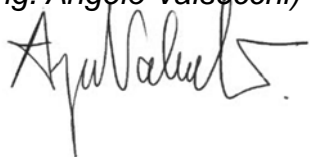
Siete ovviamente invitati a dare comunicazione ai vostri iscritti dell'operatività delle suddette linee guida.

Per chi fosse interessato il link della Banca d'Italia da cui scaricare le linee guida è il seguente:

[https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/normativa/consultazioni/2017/linee-guida-less-significant/Documento\\_di\\_consultazione.pdf](https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/normativa/consultazioni/2017/linee-guida-less-significant/Documento_di_consultazione.pdf)

Cogliamo l'occasione per inviare cordiali saluti.

*IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Ing. Angelo Valsecchi)*



*IL PRESIDENTE  
(Ing. Armando Zambrano)*

