



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORDINANZA SINDACALE

N. 584 del 07/11/2016

SETTORE TECNICO PROGETTAZIONE E GESTIONE OO.PP.

OGGETTO: EVACUAZIONE E DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DELLE TORRI, 53, SEDE ORDINE DEGLI INGEGNERI.

PREMESSO

- che in data 24.08.2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- che il Consiglio dei Ministri con deliberazione del 25 agosto 2016 ha dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- che con ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016 "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", il Commissario Delegato di Protezione Civile, Fabrizio Curcio, ha istituito una Direzione di Comando e Controllo (Dicomac) che opera in raccordo con i centri operativi e di coordinamento attivati sul territorio;

PRESO ATTO della segnalazione pervenuta al Comune di Ascoli Piceno prot. n. 37668 del 25/08/2016 relativa al fabbricato sito in Ascoli Piceno Via delle Torri n. 53, distinto catastalmente al Fg 169 part. 441 sub 16, 18, 19 di proprietà di Saladini Maria Cristina; Saladini Andrea, Saladini Filippo;

PRESO ATTO che nel verbale di sopralluogo, conservato in atti, del 3.11.2016 effettuato dal tecnico del Comune, Ing. Paolo Leccesi, si legge che: *"viene visitata..." la sede dell'Ordine degli Ingegneri situata in via delle torri n.53. La visita inizia dai locali dell'Ordine posti al piano Primo lato est. Sono presenti evidenti lesioni sulla muratura portante in corrispondenza del locale, dove si tengono i corsi di formazione, confinante con chiostro interno sul lato ovest e con corridoio sul lato nord e con altro corridoio sul lato est nonché con altro vano sul lato sud. In corrispondenza del lato est è presente una lesione inclinata sulla muratura portante sottostante una trave portante e sovrastante una apertura.*

In corrispondenza della finestra sul lato ovest è presente una lesione obliqua sulla muratura portante sovrastante l'architrave.

In corrispondenza del corridoio di ingresso sono presenti lesioni sulla muratura portante sottostanti le travi portanti del solaio sovrastante.

In corrispondenza di tutti i vani che prospettano su rua delle torri risultano evidenti delle lesioni verticali che denotano un leggero distacco della parete portante principale dalle murature di spina.

Dalle finestre dei locali del corpo sud è visibile una altana in condizioni strutturali di faticenza, la muratura portante del palazzo adiacente al chiostro è in evidente stato di degrado e presenta un quadro fessurativo importante.

Complessivamente il quadro fessurativo interno ai locali comporta il non utilizzo degli stessi stante anche la presenza di lavoratori e del pubblico.

Provvedimenti: I Locali visitati, sede dell'Ordine Provinciale degli Ingegneri, non risultano agibili";

VISTO il documento istruttorio, che è parte integrante del presente provvedimento, da cui si rileva l'inagibilità delle unità immobiliari, catastalmente sopra descritte;

PRESO ATTO che dal sopralluogo conservato in atti e dall'allegato documento istruttorio si rileva un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO di dover tutelare la pubblica e privata incolumità, ordinando ai proprietari l'evacuazione dell'immobile e il divieto di utilizzo, come ivi descritto, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle opere necessarie;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D. Lgs. N. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art 54 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

ORDINA

ai proprietari Sigg.ri

SALADINI MARIA CRISTINA, (C.F. SLDCLM50A11A462F) res.te in Via Arenula, 41, Roma, RM, Cap. 00186 ;

SALADINI FILIPPO (C.F. SLDFPP41P12L483D) res.te in Via Arenula, 41 Roma, RM, Cap. 00186;

SALADINI ANDREA,(C.F. SLDNDR45M30H501T) Via Poggio delle Ginestre, 41, Trevignano Romano, RM, Cap. 00069

al Sig. re PICCIONI PASQUALE, nella qualità di Amministratore del Condominio, con studio in Ascoli Piceno, via Aosta 17;

- 1) di evacuare immediatamente le unità immobiliari dichiarate inagibili sopra descritte;
- 2) il divieto di utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari sopra descritte, ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi e interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri

SALADINI MARIA CRISTINA, (C.F. SLDCLM50A11A462F) res.te in Via Arenula, 41, Roma, RM, Cap. 00186 ;

SALADINI FILIPPO (C.F. SLDFPP41P12L483D) res.te in Via Arenula, 41 Roma, RM Cap. 00186;

SALADINI ANDREA (C.F. SLDNDR45M30H501T) Via Poggio delle Ginestre, 41, Trevignano Romano, RM, Cap. 00069;

al Sig. PICCIONI PASQUALE, nella qualità di Amministratore del Condominio, con studio in Ascoli Piceno, via Aosta 17;

- alla Prefettura di Ascoli Piceno, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Protezione Civile, al S.O.I., al Comando di Polizia municipale, all'Ufficio LL.PP. Manutenzioni stradali;
- al Gruppo Tecnico di Sostegno, G.T.S., insediato presso il Centro di Coordinamento Regionale per gli adempimenti conseguenti;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Cristoforo Everard Weldon, Dirigente del Servizio Opere pubbliche;

AVVERTE

- 1) che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente Ordinanza e di farla osservare; la mancata ottemperanza è sanzionata dall'art.650 c.p.;

2) che eventuali danni a persona e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in sede civile, penale ed amministrativa;

3) che ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

Dalla Civica Residenza, 7 novembre 2016

IL SINDACO
avv. Guido Castelli

DOCUMENTO ISTRUTTORIO ORDINANZA

Rich. Prot. gen. n. 37668 del 25/08/2016.

Soggetto Destinatario segnalazione: Polizia Municipale

Dati Richiedente:

Nome Carlo Maria Cognome Saladini C.F. SLDCLM50A11A462F

Via delle Torri, 53 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100

Ubicazione Immobile:

Fg. 169 Part. 441 Sub 16, 18, 19 Via delle Torri, 53

Dati del proprietario/i

- Nome Maria Cristina Cognome Saladini C.F. SLDCLM50A11A462F

 Via Arenula, 41 Città Roma Provincia RM Cap. 00186 (Sub. 16, 18, 19)

- Nome Filippo Cognome Saladini C.F. SLDFPP41P12L483D

 Via Arenula, 41 Città Roma Provincia RM Cap. 00186 (Sub. 19)

- Nome Andrea Cognome Saladini C.F. SLDNDR45M30H501T

 Via Poggio delle Ginestre, 41 Città Trevignano Romano Provincia RM Cap. 00069 (Sub. 19)

Tecnici Rilevatori:

Ing. Paolo Leccesi .

Data sopralluogo: 03/11/2016

“Su richiesta urgente del Presidente viene visitato in via speditiva e sommaria la sede dell’Ordine degli Ingegneri situata in via delle torri n.53.

La visita inizia dai locali dell’Ordine posti al piano Primo lato est.

Sono presenti evidenti lesioni sulla muratura portante in corrispondenza del locale, dove si tengono i corsi di formazione, confinante con chiostro interno sul lato ovest e con corridoio sul lato nord e con altro corridoio sul lato est nonché con altro vano sul lato sud.

In corrispondenza del lato est è presente una lesione inclinata sulla muratura portante sottostante una trave portante e sovrastante una apertura.

In corrispondenza della finestra sul lato ovest è presente una lesione obliqua sulla muratura portante sovrastante l’architrave.

In corrispondenza del corridoio di ingresso sono presenti lesioni sulla muratura portante sottostanti le travi portanti del solaio sovrastante.

In corrispondenza di tutti i vani che prospettano su rua delle torri risultano evidenti delle lesioni verticali che denotano un leggero distacco della parete portante principale dalle murature di spina.

Dalle finestre dei locali del corpo sud è visibile una altana in condizioni strutturali di faticenza, la muratura portante del palazzo adiacente al chiostro è in evidente stato di degrado e presenta un quadro fessurativo importante.

*Complessivamente il quadro fessurativo interno ai locali comporta il non utilizzo degli stessi stante anche la presenza di lavoratori e del pubblico. **Provvedimenti: I Locali visitati, sede dell'Ordine Provinciale degli Ingegneri, non risultano agibili.***

Pertanto, va emessa un'ordinanza che preveda: l'evacuazione delle unità immobiliari, sede dell'Ordine Provinciale degli Ingegneri, il divieto di utilizzo, anche occasionale, ai proprietari e occupanti delle unità immobiliari precedentemente descritte.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Cristoforo Everard Weldon)