

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

## ORDINANZA DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n.28/2012 promossa da:

Banca Popolare di Spoleto S.p.A.

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 31/01/2014 dal G.E. Dott. Raffaele Agostini,

## FISSA

per il giorno **25 febbraio 2015 alle 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita senza incanto del seguente immobile:**

Diritti di piena proprietà su fabbricato urbano cielo-terra sito in Acquaviva Picena Via dell'Ornato 10/12 , composto da cucina e bagno al piano seminterrato, soggiorno al piano rialzato, camera e bagno al piano primo e terrazza al piano secondo, il tutto distinto al NCEU di detto Comune al foglio 10, p.lla 153, cat.A/3, classe 2, vani 3,5, R.C. 101,23.

L'immobile è occupato dalla debitrice.

Si precisa che l'intero fabbricato è stato di recente ristrutturato in forza di D.I.A.E. del 9/7/2008 e di Permesso di Costruzione in Sanatoria n. 05S rilasciato dal Comune di Acquaviva Picena in data 26/6/2009; dalla relazione del CTU risulta che i lavori non sono stati completati in quanto non è stato realizzato il corpo scala interno e che vi è una piccola difformità interna relativa all'apertura della porta del bagno del piano primo, realizzata in posizione diversa da quella di progetto; e quindi che l'aggiudicatario dovrà richiedere un permesso di costruire in sanatoria, realizzare la scala interna, procedere alla chiusura dei lavori, all'accatastamento, al collaudo, e alla richiesta di agibilità come meglio precisato nella relazione integrativa del CTU depositata in data 18/04/2014, con un costo complessivo, allo stato, di € 689 per sanzioni, diritti di segreteria e bolli, oltre all'onorario di un tecnico.

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'Arch.Vincenzina Curti, depositata in data 16/04/2013 e nella relazione integrativa depositata il

18/04/2014, alle quali ci si riporta integralmente.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

### **VENDITA SENZA INCANTO:**

**Prezzo base €87.742,00 (Euro ottantasettemilasettecentoquarantadue/00)**

**In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 4% dell'offerta più alta**

In caso di: - vendita senza incanto andata deserta; - offerte inferiori al prezzo base; - in via eventuale, qualora l'unica offerta sia stata inferiore al prezzo base aumentato di un quinto; - nell'ipotesi di mancanza di rilanci in caso di gara fra offerenti; - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo ed in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta, è fissata una nuova **vendita con incanto** con lo stesso prezzo base per il giorno **25/03/2015** alle ore **16,00**, nei medesimi locali del Tribunale di Ascoli Piceno.

### **VENDITA CON INCANTO**

**Prezzo base €87.742,00 (Euro ottantasettemilasettecentoquarantadue/00)**

**Offerte minime in aumento € 3.510,00 (Euro tremilacinquecentodieci/00)**

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari" che devono intendersi come integralmente riportate e trascritte, in dette Disposizioni sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di**

**istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono consultabili sui siti “[www.tribunale.ascolipiceno.it](http://www.tribunale.ascolipiceno.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) , [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) , [www.astalegale.com](http://www.astalegale.com)” e se ne può ottenere copia presso lo studio dell’Avv. Rossana Ulissi.**

**Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative: al trasferimento dell’immobile; alla trascrizione del decreto di trasferimento presso la conservatoria dei Registri immobiliari; alla voltura catastale; ai bolli; alla cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti; al pagamento della parcella relativa al delegato Avv. Rossana Ulissi, nella misura liquidata dal G.E.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell’Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario Rag. Giuseppe Persiani con studio in S.Benedetto del Tronto, Piazza Nardone, 19 (tel.: 0735.595287), anche per prenotare la visita dell’immobile.

Ascoli Piceno, li 5/11/2014

L’Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

## ORDINANZA DI VENDITA

Procedura esecutiva n.109/2012 R.G.E. promossa da Banca Nazionale del Lavoro s.p.a.

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 8/11/2013 dal G.E. Dott. Raffaele Agostini, revoca la precedente ordinanza dell'11/07/2014 e

### AVVISA

Che è fissata per il giorno **25 febbraio 2015 alle 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita senza incanto del seguente immobile:**

- Fabbricato cielo terra sito in Comune di Venarotta Frazione Olibra n. 43 composto da:
- Appartamento al piano terra composto da soggiorno-cucina, tre camere-bagno, terrazzo di mq.58 e corte esterna esclusiva distinti al NCEU di detto Comune al fg. 25, p.lla 488 sub 2, cat. A/2, classe 3, vani 5,5, R.C. 383,47
- Piano seminterrato distinto al NCEU di detto Comune al fg. 25, p.lla 488 sub 3, cat.C/6, classe 2, mq.119 R.C. 264,27

Detta porzione avente destinazione garage è attualmente in parte adibita ad abitazione ed in parte a fondaci; inoltre in adiacenza allo stesso è stato realizzato, su altra proprietà, un manufatto con esso comunicante, che dovrà essere separato con la realizzazione di un muro.

Il piano seminterrato non risulta interrato come dovrebbe essere conformemente al titolo autorizzativo.

Fa parte del fabbricato anche un piano sottotetto adibito a civile abitazione, mentre nel titolo autorizzativo dovrebbe avere un'altezza massima di ml. 1,50; il piano terra adibito ad appartamento è stato autorizzato invece come annesso agricolo;

L'intero fabbricato è traslato rispetto all'aria di sedime autorizzata.

Dalla relazione peritale risulta che è in corso presso il Comune di Venarotta una procedura di sanatoria e che, ai sensi dell'allegato 1 della L. n.326/2003, è possibile, modificando la tipologia di abuso da "tipologia 3" a "tipologia 1", sanare il cambio di destinazione d'uso del piano terra da annesso agricolo ad appartamento di civile abitazione e la traslazione del fabbricato.

Sarà invece necessario provvedere a reinterrare le porzioni di piano seminterrato che ad oggi risultano scoperte; demolire l'attuale solaio di sottotetto e realizzare un nuovo solaio di sottotetto per riportare l'altezza massima dello stesso a ml.1,50; rendere inaccessibili il sottotetto mediante

la demolizione della scala interna che lo collega al piano terra.  
Il fabbricato è stato edificato in forza di concessione edilizia n. 32/2001 per la realizzazione di un annesso agricolo ed è oggetto della Domanda di definizione degli illeciti edilizi in data 10/12/2004 n. di prot. 10129, ai sensi della L.R. n.23/2004.

Il tutto come meglio descritto nella relazione redatta il 14/06/2013 dall'Ing. Alberto Paradisi da intendersi qui riportata e trascritta, e nella nota di precisazione in data 14/02/2014.

Si precisa che a carico degli immobili risulta la trascrizione di un vincolo di destinazione, vincolo che ad oggi è scaduto.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi; si precisa che il lotto su cui insiste l'edificio è intercluso ed ha accesso da una strada sterrata gravata da servitù per destinazione del padre di famiglia ai sensi dell'art. 1062 c.c. stante l'esistenza di opere apparenti.

Dal verbale di primo accesso del Custode Giudiziario risulta che il fabbricato è occupato dai debitori esecutati.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

#### **VENDITA SENZA INCANTO:**

**Prezzo base €80.055,00 (Euro ottantamilazerocinquantacinque/00)**

**In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 4% dell'offerta più alta**

In caso di: - vendita senza incanto andata deserta; - offerte inferiori al prezzo base; - in via eventuale, qualora l'unica offerta sia stata inferiore al prezzo base aumentato di un quinto; - nell'ipotesi di mancanza di rilanci in caso di gara fra offerenti; - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo ed in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta, è fissata una nuova **vendita con incanto** con lo stesso prezzo base per il giorno **25/03/2015 alle ore 16,00 e segg.** nei medesimi locali del Tribunale di Ascoli Piceno.

#### **VENDITA CON INCANTO**

**Prezzo base € 80.055,00 (Euro ottantamilazerocinquantacinque/00)**

**Offerte minime in aumento €3.202,00 ( euro tremiladuecentodue/00)**

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari" che devono intendersi come integralmente riportate e trascritte, in dette Disposizioni sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette**

**“Disposizioni Generali” sono consultabili sui siti [www.tribunale.ascolipiceno.it](http://www.tribunale.ascolipiceno.it) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) , [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) , [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)” e se ne può ottenere copia presso lo studio dell’Avv. Rossana Ulissi.**

**In caso di credito fondiario, secondo quanto previsto dall’art. 41, comma 5 D.Lg.385/93, l’aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purchè entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese, L’aggiudicatario, a seguito di nota riepilogativa del credito per capitale, accessori e spese, dovrà provvedere al pagamento immediato direttamente in favore del creditore fondiario, nella misura dell’85% del credito come sopra precisato ( il restante 15% è accantonato per il pagamento del compenso dei professionisti delegati e per le spese della procedura, salvo il conteggio finale in sede di distribuzione del ricavato).**

**Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative: al trasferimento dell’immobile; alla trascrizione del decreto di trasferimento presso la conservatoria dei Registri immobiliari; alla voltura catastale; ai bolli; alla cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti; al pagamento della parcella relativa al delegato Avv. Rossana Ulissi, nella misura liquidata dal G.E.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell’Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il Custode Dr. Mariano Cesari con studio in Castel di Lama, Contrada Cerreto, 1 ( tel.: 0736.814888), anche per prenotare la visita dell’immobile.

Ascoli Piceno, lì 22/10/2014

L’Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

## ORDINANZA DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n.197/2009 promossa da: Avv.Mara Tamburri

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 28/02/2012 dal G.E. Dott. Raffaele Agostini, revoca la precedente ordinanza dell'11/07/2014 e

### FISSA

per il giorno **25 febbraio 2015 alle 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita senza incanto del seguente immobile:**

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sito in Comune di Castel di Lama, Via Roma n. 136, distinto al NCEU di detto Comune al Fg. 8 p.lla 647 sub 4 cat. D/1 e p.lla 673 sub 2 composto da:

- N. 3 laboratori, n. 3 servizi igienici n. 1 ripostiglio posti al piano terra; piano soppalcato adibito a ripostiglio di mq.34; corte esclusiva di complessivi mq. 426.

Dal verbale di sopralluogo del Custode Giudiziario risulta che l'intera porzione di fabbricato sopra descritta è concessa in comodato d'uso a terzi con contratto non registrato.

Ad eccezione del laboratorio posto sul lato nord e del piano soppalcato l'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione; l'immobile presenta delle difformità nella distribuzione interna, difformità sanabili dall'aggiudicatario con richiesta di titolo abilitativo in sanatoria e conseguente aggiornamento catastale. L'immobile è di classe energetica "G".

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'Ing. Cinzia Felici depositata il 25/05/2011 alla quale ci si riporta integralmente.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

## **VENDITA SENZA INCANTO:**

**Prezzo base € 28.239,00 (Euro ventottomiladuecentotrentanove/00)**

**In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 4% dell'offerta più alta**

In caso di: - vendita senza incanto andata deserta; - offerte inferiori al prezzo base; - in via eventuale, qualora l'unica offerta sia stata inferiore al prezzo base aumentato di un quinto; - nell'ipotesi di mancanza di rilanci in caso di gara fra offerenti; - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo ed in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta, è fissata una nuova **vendita con incanto** con lo stesso prezzo base per il giorno **25/03/2015** alle ore **16,00**, nei medesimi locali del Tribunale di Ascoli Piceno.

## **VENDITA CON INCANTO**

**Prezzo base € 28.239,00 (Euro ventottomiladuecentotrentanove/00)**

**Offerte minime in aumento € 1.130,00 ( euro millecentotrenta/00)**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari" che devono intendersi come integralmente riportate e trascritte, in dette Disposizioni sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette "Disposizioni Generali" sono consultabili sui siti "[www.tribunale.ascolipiceno.it](http://www.tribunale.ascolipiceno.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it)" e se ne può ottenere copia presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative: al trasferimento dell'immobile; alla trascrizione del decreto di trasferimento presso la conservatoria dei Registri immobiliari; alla voltura catastale; ai bolli; alla



**cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti; al pagamento della  
parcella relativa al delegato Avv. Rossana Ulissi, nella misura liquidata  
dal G.E.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv.  
Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.:  
0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario Dott.  
Antonio Marcelli con studio in Castel di Lama. C.da Cerreto n.1 (tel.:  
0736.814888), anche per prenotare la visita dell'immobile.  
Ascoli Piceno, lì 22/10/2014

L'Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

## ORDINANZA DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n.68/2011 R.g.e. promossa da: BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 07/11/2012 dal G.E. Dott. Raffaele Agostini, revoca la precedente ordinanza dell'11/07/2014 e

## F I S S A

per il giorno **25 febbraio 2015 alle ore 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita senza incanto del seguente immobile:**

Diritti di piena proprietà su **capannone artigianale** sito in San Benedetto del Tronto (AP), via della Liberazione n. 162, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 19, particelle graffate 33 sub. 1, 200 sub 13 e 201 sub 1, categoria D/7, rendita € 4.730,75, Via della Liberazione n.162, piano T;

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'Arch. Alessandro Ricciotti depositata in data 11/09/2012 alla quale ci si riporta integralmente, e dalla quale risulta che tutto il fabbricato è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- **Permesso di Costruire n. 673** del 27-08-1968 rilasciato dal Comune di San Benedetto del Tronto
- **Permesso di Costruire n. 16689** del 24-12-1969 rilasciato dal Comune di San Benedetto del Tronto , per Varianti alla costruzione approvata con licenza edilizia n. 673 del 27-08-1968.
- **Volturazione protocollo n. 9671 e 9672** del 18-06-1971 del Comune di San Benedetto del Tronto

- **Permesso di Costruire n. 9672/71** del 07-09-1972 rilasciato dal Comune di San Benedetto del Tronto, per apportare Varianti al progetto approvato della “Nuova Sede FIAT” e alla continuazione dei lavori.
- **Autorizzazione protocollo 1267** del 03-03-1972 rilasciata dal Comune di San Benedetto del Tronto per la costruzione di muri di sostegno sull’area prevista per la nuova sede FIAT lungo la SS. Adriatica.
- **Autorizzazione protocollo 15753** del 06-02-1974 rilasciata dal Comune di San Benedetto del Tronto , per le varianti estetiche da apportare al fabbricato “Nuova Sede della Concessionaria FIAT” in corso d’opera sito in Zona Brancadoro.
- **Concessione Edilizia n. 293** del 19-09-1983 rilasciata dal Comune di San Benedetto del Tronto , per ristrutturare l’ex complesso FIAT in c.da Ragnola.
- **Concessione Edilizia n. 151** del 10-06-1986 rilasciata dal Comune di San Benedetto del Tronto , per ristrutturare in variante alla concessione edilizia n. 293 del 19-09-1983 il fabbricato ex complesso FIAT in c.da Ragnola.
- **Concessione Edilizia in Sanatoria n. 294** del 05-03-1996 rilasciata dal Comune di San Benedetto del Tronto per le opere abusive consistenti nella realizzazione di un locale ad uso archivio al piano ammezzato.
- **Autorizzazione in sanatoria protocollo 5552 – B/9930 – 3-316-068** del 14-03-1996 rilasciata dal Comune di San Benedetto del Tronto per la realizzazione di tratti di recinzione in assenza di autorizzazione edilizia, nell’area di pertinenza di una porzione di edificio adibita ad officina meccanica in via della Liberazione.
- **DIAE protocollo 27241** del 15-06-1998 per la sistemazione cancelli su recinzione esistente.
- **attestazione di abitabilità/agibilità** in data 02-06-1997

Dalla medesima CTU risultano le seguenti difformità: - differenze nella distribuzione planimetrica; - realizzazione di un soppalco interno e scala di collegamento in metallo nella zona magazzino ricambi: dette difformità possono essere sanate ai sensi del DPR 380/2001, risulta inoltre che le aree esclusive di pertinenza distinte in Catasto con le p.lle 33 e 201 risultano parzialmente in uso quali parcheggi anche del locale

confinante, e che parte del tunnel e la grotta interrati, facenti parte del fabbricato in oggetto, ricadono sulla p.lla 208 confinante ed intestata catastalmente a terzi..

L'intera porzione di fabbricato sopra descritta è libera.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

#### **VENDITA SENZA INCANTO:**

**Prezzo base € 296.578,00 (Euro duecentonovantaseimilacinquecento-settantotto/00)**

**In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 4% dell'offerta più alta**

In caso di: - vendita senza incanto andata deserta; - offerte inferiori al prezzo base; - in via eventuale, qualora l'unica offerta sia stata inferiore al prezzo base aumentato di un quinto; - nell'ipotesi di mancanza di rilanci in caso di gara fra offerenti; - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo ed in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta, è fissata una nuova **vendita con incanto** con lo stesso prezzo base per il giorno **25/03/2015 alle ore 16,00 e segg.**, nei medesimi locali del Tribunale di Ascoli Piceno.

#### **VENDITA CON INCANTO**

**Prezzo base € 296.578,00 (Euro duecentonovantaseimilacinquecento-settantotto/00)**

**Offerte minime in aumento € 11.863,00 ( Euro undicimilaottocentosessantatre/00)**

In caso di credito fondiario, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5 D.Lg.385/93, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento

purchè entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese, L'aggiudicatario, a seguito di nota riepilogativa del credito per capitale, accessori e spese, dovrà provvedere al pagamento immediato direttamente in favore del creditore fondiario, nella misura dell'85% del credito come sopra precisato ( il restante 15% è accantonato per il pagamento del compenso dei professionisti delegati e per le spese della procedura, salvo il conteggio finale in sede di distribuzione del ricavato).

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari” che devono intendersi come integralmente riportate e trascritte, in dette Disposizioni sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono consultabili sui siti “[www.tribunale.ascolipiceno.it](http://www.tribunale.ascolipiceno.it) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) , [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) , [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)” e se ne può ottenere copia presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.**

**Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative: al trasferimento dell'immobile; alla trascrizione del decreto di trasferimento presso la conservatoria dei Registri immobiliari; alla voltura catastale; ai bolli; alla cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti; al pagamento della parcella relativa al delegato Avv. Rossana Ulissi, nella misura liquidata dal G.E.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario D.ssa Paola Piccioni con studio in Ascoli Piceno, Via Lucania 1, (tel.: 0736.344832), anche per prenotare la visita dell'immobile.  
Ascoli Piceno, li 22/10/2014

L'Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi